

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 291

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1869 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Λαδοχώρι Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον θεσμικό Νόμο «Περί αναγκαστικών Απαλ/σεων, (Ν.Δ. 797/1.1.1971, ΦΕΚ 1/1971, τεύχος Α').

2. Το Β. Διάταγμα υπ' αριθμ. 139 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 1 παράγραφον 3 του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών Απαλ/σεων».

4. Τα αριθμ. Φ. 3/28060/20.1.87 και 357/3.3.87 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού, με τα οποία το εν λόγω Υπουργείο μας ζητά να προβούμε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ή την αγορά υπέρ του Δημοσίου, ακινήτου, έκτασης 1.861,60 Μ2, ιδιοκτησίας φερόμενου ιδιοκτήτη, Κων/νου Ζώη, το οποίο βρίσκεται στο Λαδοχώρι Ηγ/τσας, επειδή σ' αυτό βρέθηκαν αρχαιολογικά ευρήματα, μετά του συνημμένου σχεδιαγράμματος.

5. Την από 25.7.88 έκθεση εκτιμήσεως ακινήτου, της Επιτροπής του άρθρου 1 & 4 του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

6. Το αριθμ. Φ. 3/37050/16.3.89 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο μας γίνεται γνωστό ότι επειδή δεν είναι δυνατή η απ' ευθείας εξαγορά του ακινήτου στο Λαδοχώρι Ηγ/τσας φερόμενου ιδιοκτήτη του Κ. Ζώη να προχωρήσουμε στην κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ακινήτου στο Λαδοχώρι Ηγουμενίτσας.

Ειδικότερα το ακίνητο που έχει έκταση 1.861,60 μ2 και φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Λ στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του μελετητή Θ. Καλαμπάκου, θεωρημένο την 17.1.78 από τον Ι.Ε. Δημακόπουλο Δ/ντή Αναστηλώσεως του Υπουργείου Πολιτισμού, επί του οποίου προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κων/νος Ζώης, κάτοικος Λαδοχωρίου Ηγ/τσας.

Η αναγκαστική απαλ/ση του ανωτέρω ακινήτου, κρίθηκε αναγκαία με την αριθ. 13/77 πράξη του ΚΑΣ, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. ΒΡΞΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλ/σης, ακινήτων για συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων» και απαραίτητη για τη διατήρηση του Ρωμαϊκού Ταφικού θαλάμου που αποκαλύφθηκε εκεί και αποτελεί αξιόλογο και αξιοθέατο μνημείο καθώς και άλλων λειψάνων που βρέθηκαν σ' αυτό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 5 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Β

Α

Ε

Μ

Ζ

Λ

Κ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ιδιοκτησία ΚΩΝ/ΝΟΥ ΖΩΗ υπό στοιχεία

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ = 1861,60 μ²

ΔΕΝΔΡΑ

ΕΛΗΕΣ Α τεμ 5 , Β τεμ 4 , Γ τεμ 14

ΑΧΛΑΔΙΕΣ Α » 3 , Β » 10 , Γ » 6 ,

ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ — Β » 1 , —

ΡΟΔΑΚΙΝΙΕΣ — — Γ τεμ 1

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 312 (2)

Έγκριση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη δημιουργία Κοινοτικής Βιβλιοθήκης στην Κοινότητα Λευκών Πάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Με την με αριθμό 4/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκών Πάρου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις 243 και 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/85) και εγκρίθηκε με την με αριθμό 1477/13.4.89 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων:

α) Εγκρίνεται αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ερειπομένο σπίτι) ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη και Μαρουσώς Αλιπράντη: 1) Αλιπράντη Ευφροσύνη του Ιωάννη κάτοικος Λευκών. 2) Αλιπράντης Νικόλαος του Ιωάννη κάτοικος Ηλιούπολης Αττικής. 3) Πατίρης Σπύρος κάτοικος Ν. Ψυχικού Αττικής, 4) Πατίρης Σωκράτης κάτοικος Ψυχικού Αττικής και 5) Φορέ Μαρία κάτοικος Κορωπίου Αττικής, που βρίσκεται εντός του οικισμού της Κοινότητας Λευκών, έκτασης 48,63 Μ2 για την δημιουργία Κοινοτικής Βιβλιοθήκης.

β) Ψηφίζεται ανάλογη πίστωση για την αποζημίωση του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πάρθηκε ομόφωνα.

Λεύκες, 4 Μάη 1989

Ο Πρόεδρος
ΛΟΥΚΑΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 828 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 300 στρεμμάτων, στη θέση «Βύρος» συν/σμού Λύκων της Κοινότητας Σωτήρας του Νομού Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1009/14.4.1989 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας και την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Δασών περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την 418/1986 απόφασή μας για παραχώρηση αρμοδιοτήτων στο Δ/ντή Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την δημιουργία δάσους με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση για άλλο σκοπό την καείσα την 4.4.1989 έκταση Συν/το Δάσος με Δημόσια Διαχείριση τριακοσίων (300) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βύρος» συν/σμού Λύκων της Κοινότητας Σωτήρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Συνιδιόκτητο Δάσος Λύκων

Δυτικά: Συνιδιόκτητο Δάσος Λύκων

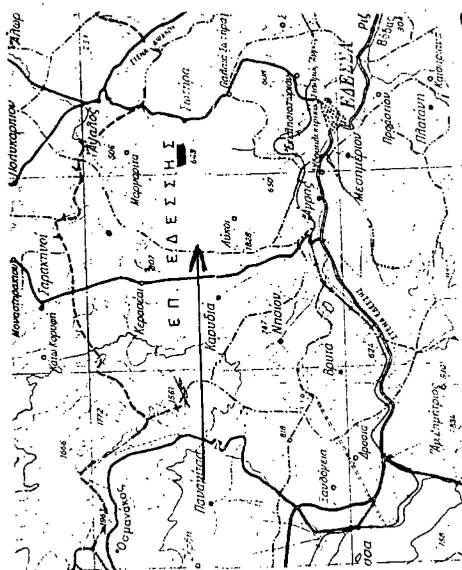
Βόρεια: Συνιδιόκτητο Δάσος Λύκων

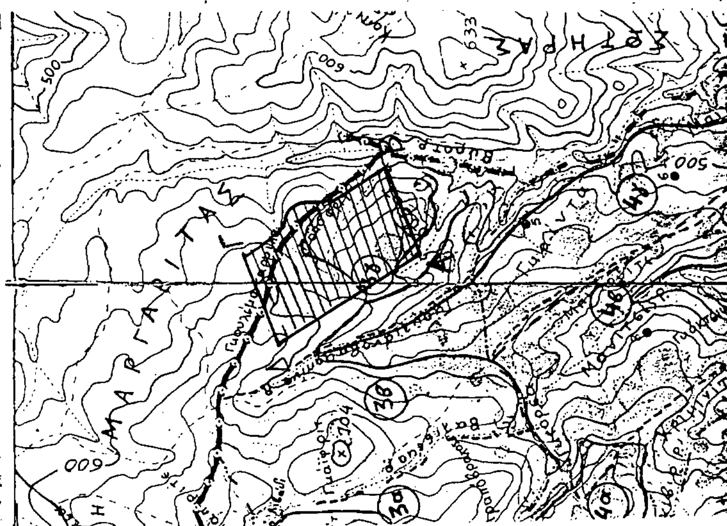
Νότια: Συνιδιόκτητο Δάσος Λύκων

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.π- (4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΡΑΚΑ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 9/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 286/3.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1211/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 21.3.1989 με αριθμό πράξης 13π, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΡΑΚΑ της κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΡΑΚΑ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώφορα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : [illegible]
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162 16 03
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30% ΚΛΙΣΗ; 0,15 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				ΠΛΑΤΟΣ 1, ΜΗΚΟΣ 1.5 (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί	1	α					300, 400 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			δ	η			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας	4	α					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. υαλωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: (1) (1) (2)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός √	1	α
		3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π-3918/88 (5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΦΕΙΟ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αμυκλών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 376/6.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 494/2.4.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 440/27.6.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 12.8.1988 με αριθμό πράξης 9η, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΦΕΙΟ της κοινότητας Αμυκλών, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΦΕΙΟ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 10 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΜΥΚΛΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16311002
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% · ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			(1)
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος 1.00 · μήκος 2.5?
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	1		3				1.50 · 5.00
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	-						
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	-						
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	γ			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΧΩΜΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



440341/1615 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 375787 και 111/88 αποφάσεις Α.Α. του Δήμου Νίκαιας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 18.11.88 πρακτ. 37), αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται η πρόταση του Δήμου Νίκαιας για χαρακτηρισμό οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. το οποίο περικλείεται από τους δρόμους Αγ. Ιωάννη - Περιστάσεως - Ζηστρύ - Κινικίου με χώρο κοινόχρηστο πράσινου διότι:

1. Η επιφάνεια του προτεινομένου γηπέδου είναι πολύ μικρή και δεν ενδείκνυται από πολεοδομική άποψη ο χαρακτηρισμός του σε κοινόχρηστο πράσινο.

2. Σε περίπτωση χαρακτηρισμού του θα δημιουργηθεί μεγάλο στεγαστικό πρόβλημα από τη μη αποκατάσταση δύο προσφυγικών οικογενειών.

3. Το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων του οποίου αποτελεί ιδιοκτησία το συγκεκριμένο οικόπεδο, αρνείται την παραχώρησή του στο Δήμο Νίκαιας διότι μπορεί να το χρησιμοποιήσει για στεγαστική αποκατάσταση προσφυγικών οικογενειών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ